

## Sanierungsvorhaben Wohnen mit Qualität im Erdgeschoss



In der Hollbinde 5, 27211 Bassum

### Details

ImmoNr	2023_446	Befuerung	Gas, Solar
Objektart	Wohnung	Stellplätze	1 Freiplatz
Objektyp	Erdgeschoss	Terrasse	Ja
Kaufpreis	278.238,00 €	Küche	offene Küche
Außen-Provision	-Provisionsfrei-	Fahrradraum	Ja
Wohnfläche	ca. 63,89 m <sup>2</sup>	Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10,49 m <sup>2</sup>	Bad	Dusche
Anzahl Zimmer	2	Unterkellert	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Verfügbar ab	Frühjahr 2025
Anzahl Badezimmer	1		

## Beschreibung

In zentraler Lage wird in Kürze ein ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus komplett saniert.

Es entsteht ein Niedrig-Energie-Haus mit 7 Wohneinheiten.

Zum Verkauf angeboten werden:

Drei 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss von unterschiedlicher Größe, eine 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere 2 Zimmer-Wohnung im 1. Oberschoss.

Mit einer PV-Anlage auf dem Flachdach, einer großen Solarthermie-Anlage und der Vorbereitung einer eigenständigen Brennstoffzelle wird eine autarke Beheizung des Hauses angestrebt. Somit ist mit sehr niedrigen Energiekosten zu rechnen.

Diese Wohnung (WE4) befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse, einen Schlafraum, Hauswirtschaftsraum und ein Bad mit ebenerdiger Dusche.

Zu jeder Wohnung gehört ein großzügiger Kellerraum, ein Gemeinschaftskellerraum, ein PKW-Stellplatz mit Wall-Box-Vorbereitung, sowie PKW-Stellplätze für Gäste.

Nähere Details, sowie die Baubeschreibung erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch. Gerne vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

## Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Niedrig-Energie-Haus
- Massivbauweise mit Klinker-Putzfassade und teilweiser Metallverkleidung
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- 3 Energieversorgungen: Gas-Zentralheizung, Photovoltaikanlage, Solarthermie-Anlage
- Vorbereitung für eigenständige Brennstoffzelle
- Vinylboden, Fliesen in den Bädern
- Terrasse
- PKW-Stellplätze

## Lage

Die Stadt Bassum liegt 25 km südlich Bremens. Die Verkehrsanbindung an Bremen ist durch die Ortsumgehung im Zuge der Bundesstraßen 51 und durch die Bahnlinie Bremen- Osnabrück hervorragend. Kindergärten, Schulen und Sportvereine sind in Bassum vorhanden. In der Stadt finden Sie reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten, ein sehr gutes Freizeitangebot – Freibad, Hallenbad, Tennis- und Reitanlagen und ein Krankenhaus.

## Sonstige Angaben

Alle Angebote sind freibleibend. Eine Gewähr für die Richtigkeit u. Vollständigkeit von Angaben übernehmen wir nicht. Die mit dem Verkauf verbundenen Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, sowie die Grunderwerbsteuer) trägt der Erwerber.

Eine Besichtigung vereinbaren Sie bitte mit uns.

Büroöffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 8:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 17:30 Uhr.

## Objekttitel

Sanierungsvorhaben

Wohnen mit Qualität im Erdgeschoss

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Musterbild



Muster



Muster



Muster



Muster



Muster



Muster



Grundrisse JPEG



Logo IS, GmbH\_neu



nordkreisimmo.de



Logo Nordkreis Makler